

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej ulicy Żytniej wraz z sięgaczami (między innymi ul. Zakątek i ul. Pszenna) oraz brakującą infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Żytniej – prace przygotowawcze”.

I. Przedmiot zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej ulicy Żytniej wraz z sięgaczami (między innymi ul. Zakątek i ul. Pszenna) w zakresie nawierzchni jezdni wraz z chodnikami, wjazdami, dojazdami do posesji, oświetleniem ulicznym, odprowadzeniem wód roztopowych i opadowych, odcinkami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej w granicach pasa drogowego, przebudową istniejącej sieci wodociągowej, przebudową przyłączy wodociągowych (od sieci wodociągowej w pasie drogowym do granic własności nieruchomości w granicach pasa drogowego), przebudową istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w obrębie pasa drogowego, likwidacją odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na działkach prywatnych, wycinką drzew i krzewów kolidujących z inwestycją i wykonaniem nasadzeń zastępczych, stałej organizacji ruchu wraz z usunięciem kolizji powstałych przy projektowaniu nowej drogi z istniejącym uzbrojeniem technicznym i układem drogowym na terenie ulicy Żytniej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Żytniej – prace przygotowawcze” wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanego zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Zakres prac projektowych przedstawia **Załącznik nr 1a** do opisu przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

W opracowywaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca uwzględni dwa etapy realizacji zadania inwestycyjnego:

- Etap I ulica Żytnia wraz z sięgaczami – zał. 1b,
- Etap II sięgacz ul. Pszenna i ul. Zakątek – zał. 1c.

Zakres rzeczowy każdego z etapów docelowo zostanie ustalony na spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca dla każdego z etapów przygotuje odrębnie przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy), kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót.

II. Lokalizacja.

Ulica Żytnia zlokalizowana jest w Płocku na osiedlu Wyszogrodzka, dla którego obowiązuje Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku, zatwierdzony uchwałą Nr 531/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 r. Inwestycja przewidziana jest do zaprojektowania na działkach o nr ewid. 677, 695, 669, 656, 678/5 oraz na działkach, po których przebiega ul. Żytnia zgodnie z mpzp. Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki co wynikać może z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych otrzymanych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji.

III. Informacja o zadaniu inwestycyjnym:

Ulica Żytnia w chwili obecnej posiada nawierzchnię z płyt drogowych, a jej sięgacze nawierzchnię gruntową. W pasie drogowym znajduje się sieć wodociągowa, sieć

kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, napowietrzna sieć elektroenergetyczna i teletechniczna.

Ulicę Żytnią wraz z sięgaczami (między innymi ul. Zakątek i ul. Pszenna) należy zaprojektować w granicach istniejącego pasa drogowego z uwzględnieniem załączonych warunków technicznych od gestorów sieci. Opracowanie dokumentacji technicznej będzie obejmowało budowę docelowej nawierzchni ulicy Żytniej wraz z sięgaczami (między innymi ul. Zakątek i ul. Pszenna), oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej wraz z odcinkami sieci (przyłączami) od kolektora głównego do granicy własności nieruchomości w granicach pasa drogowego, przebudowę istniejącej sieci wodociągowej, przebudowę przyłączy wodociągowych (od sieci wodociągowej w pasie drogowym do granic własności nieruchomości w granicach pasa drogowego), przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w obrębie pasa drogowego, likwidację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach prywatnych, odcinków sieci kanalizacji sanitarnej (przyłączy) od kolektora głównego do granicy własności nieruchomości, odcinków sieci wodociągowej od istniejącej sieci do granic własności nieruchomości dla wszystkich nieruchomości nie posiadających jeszcze tych mediów zarówno zabudowanych jak i niezabudowanych lub nowo wydzielonych w granicach pasa drogowego.

W przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z zaprojektowania odcinków sieci wod-kan (od kolektora głównego do granicy nieruchomości) wykonawca projektu technicznego dołączy stosowne oświadczenie właścicieli nieruchomości.

Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami, które należy uwzględnić w procesie projektowania :

- warunki techniczne do projektowania na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu ulicy Żytniej, Pszennej i Zakątek – pismo z dnia 20.01.2020 r. znak WRM-III-ZP-.7011.1.3.2020.EM - załącznik nr 1d do opz,
- warunki techniczne do projektowania nowego oświetlenia ul. Żytnia w Płocku – pismo z dnia 23.01.2020 r. znak MZD-DI.4202.3.2020.CP - załącznik nr 1e do opz,
- warunki techniczne w zakresie drogi publicznej – pismo z dnia 21.01.2020 r. znak: MZD-DT.432.2.5.2020.BS – załącznik nr 1f do opz,
- warunki techniczne i wytyczne do projektowania budowy nowego oświetlenia ul. Żytnia w Płocku – pismo z dnia 11.02.2020r. znak EOŚ-485/UE-P/MB/2020 - załącznik nr 1g do opz.
- warunki techniczne do projektowania w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z Wodociągów Płockich – warunki nr TT/5/209/2020 z dnia 28.02.2020r. - załącznik nr 1h do opz,

W ramach opracowania dokumentacji należy wykonać:

- Projekt zagospodarowania terenu - w ilości 4 egzemplarze.
- Projekt budowlany i projekt wykonawczy branży drogowej z uwzględnieniem etapowania robót - w ilości 4 egzemplarze.
- Projekty budowlane i projekty wykonawcze branży sanitarnej w ilości 4 egzemplarze każdego opracowania - w ilości 4 egzemplarze każdego opracowania.
- Projekty budowlane i projekty wykonawcze branży elektrycznej - w ilości 4 egzemplarze każdego opracowania.
- Projekty budowlane i oddzielnie projekty wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji inwestycji - po 4 egz. dla każdej kolizji,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży oddzielnie – po 4 egz. dla każdej branży,
- Projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.,,

8) Wykonanie dokumentacji usunięcia naniesień roślinnych kolidujących z projektowanym

zagospodarowaniem terenu jak również wykonanie dokumentacji nasadzeń zastępczych jako rekompensaty za usuniętą roślinność wraz z zaopiniowaniem obydwu dokumentacji przez Ogrodnika Miasta Płocka. W dokumentacji nasadzeń zastępczych należy zwymiarować posadowienie roślinności celem jednoznacznego jej zlokalizowania w terenie. Należy uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na usunięcie kolidujących z inwestycją naniesień roślinnych z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych – po 4 egzemplarze.

9) Wykonanie badań geotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463) - 4 egz. opracowania.

10) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

11) Przedmiary robót wykonane dla każdej branży oddzielnie – po 2 egz.

12) Kosztorysy inwestorskie wykonane dla każdej branży oddzielnie – po 2 egz.

13) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Zamawiający informuje, że na terenie objętym inwestycją istnieje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku, zatwierdzony uchwałą Nr 531/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 r.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w szczególności w oparciu o:

- wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- opis przedmiotu zamówienia,
- umowę,
- wytyczne i warunki techniczne do projektowania wydane przez gestorów sieci oraz jednostki opiniujące, uzgadniające i inne, uzyskane w trakcie projektowania przez Wykonawcę.

Wykonawca projektu technicznego wykona niezbędne podziały nieruchomości w ulicy Żytniej celem wydzielenia pasa drogowego zgodnie z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca uzyska, w razie konieczności dalsze szczegółowe warunki techniczne od gestorów sieci, uzgodnienia, opinie, zgody, pozwolenia, decyzje, zezwolenia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego terenu.

W przypadku wystąpienia kolizji energetycznych Wykonawca opracuje odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska pozwolenie na budowę na Inwestora.

Ponadto należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod inwestycję, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

Na etapie projektowania sprawy związane z zaprojektowaniem zieleni należy uzgodnić z Ogrodnikiem Miasta Urzędu Miasta Płocka oraz Zarządcą drogi – Miejski Zarząd Dróg w Płocku. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie ze wskazaniem w porozumieniu z Ogrodnikiem Miasta Płocka miejsca wykonania nasadzeń zastępczych. Projekt zieleni uwzględniał będzie inwentaryzację istniejącej zieleni oraz miejsca wykonania nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska wraz z opisem dotyczącym warunków i techniki sadzenia nowych naniesień roślinnych oraz sposobu ich pielęgnacji. Koszty usunięcia (karczowania i plantowania) roślinności kolidującej z inwestycją, nasadzeń zastępczych oraz półrocznej pielęgnacji

należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

Przewidziane w dokumentacji rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki. Ostateczne decyzje dotyczące zagospodarowania terenu i materiałów zapadną na spotkaniach roboczych z projektantem.

Wykonawca w ciągu 3 tygodni od podpisania umowy na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi propozycję zagospodarowania terenu wraz z propozycją podziału gruntów przeznaczonych pod inwestycję.

Ponadto przed złożeniem dokumentacji projektowej do organu administracji architektoniczno-budowlanego w celu uzyskania stosownych decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru budowy, Wykonawca wykona tyczenie geodezyjne projektowanych obiektów (w części naziemnej) w terenie, przez uprawnionego geodetę oraz przedstawi Zamawiającemu stosowne szkice tyczenia (w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD). W przypadku ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi Wykonawca odpowiednio dostosuje dokumentację projektową.

Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością, w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- zarządzenie Nr **665/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock
- zarządzenie nr **610/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie: Wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.
- zarządzenie nr **688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie: Wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg i zarządzenie nr **1867/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z

dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.

- zarządzenie Nr **1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: wprowadzenia Instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego.
- zarządzenie nr **224/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2019 roku w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym.
- zarządzenie nr **1194/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 9 stycznia 2020r. „Wytyczne do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”,
- obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

Ponadto Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

IV. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.